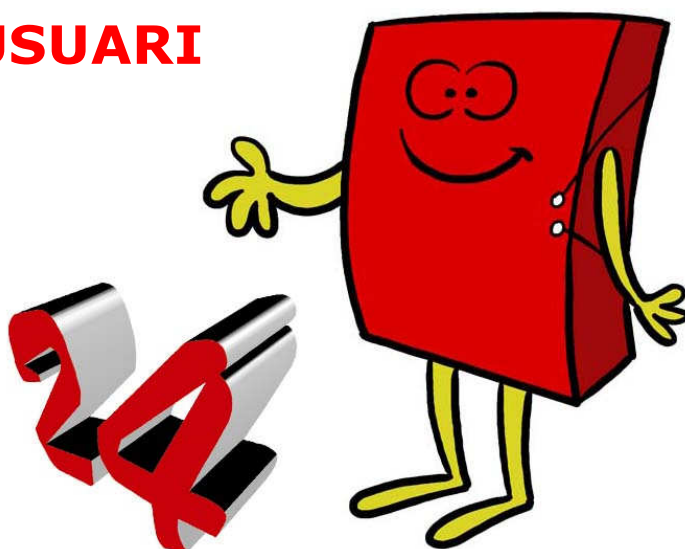


# MANUAL DE L'USUARI



[www.societatsurgents.com](http://www.societatsurgents.com)

LLEGIR-HO ÉS UNA BONA IDEA

**Versió 1.17cat – A4**

Data de la versió: 29-01-2008



Qualificat per AENOR com Punt Fort de la nostra organització

## **INTRODUCCIÓ:**

El que vostè ha adquirit és una versàtil eina de treball, i com qualsevol altra eina, pot ser ben o mal utilitzada. A continuació li donem alguns consells sobre el que ha de fer per a treure-li el major partit i tenir els menors problemes possibles. Tingui en compte que aquesta transacció ha tingut una finalitat lícita, i el fet que s'aconsegueixi confidencialitat en la titularitat dels socis no dóna cap dret que aquesta opacitat s'utilitzi de forma fraudulenta.

Qualsevol mal ús de la societat des del dia que vostè l'ha adquirit serà responsabilitat del nou administrador i/o nous apoderats, fins i tot en els casos en els que l'administrador fundador, per motius d'urgència, hagi atorgat algun poder previ al seu cessament.

En definitiva, de qui realitzi qualsevol operació o acte contrari a la legislació, normativa fiscal, o bons costums.

Com asocis fundadors d'aquesta societat i posteriors venedors de la mateixa, podem ser requerits per l'Administració per a donar informació sobre les persones a les quals hem venut la societat, en aquest cas estarem obligats per Llei a facilitar una còpia de l'escriptura de compravenda. A la resta de casos, l'única informació que es facilita des del nostre despatx, és aquella que figura en el Registre Mercantil i que per tant és pública.

## **PRESENTACIÓ DEL MODEL 036**

És important tenir en compte que el nostre servei inclou la inscripció dels acords socials (canvi d'administrador, domicili...) tot i que hi hagi trasllat d'expedient per canvi de província. No obstant això, **NO INCLOU** la complimentació i presentació de la Declaració Censal a Hisenda (036 que substitueix als antics 037 i 845).

Aquesta declaració és important presentar-la **SEMPRE**:

1.- Si no iniciarà l'activitat immediatament (s'entén per inici d'activitat la facturació; no l'adquisició de béns o aprovisionaments), el nostre consell és que esperi a que es quedi inscrit el càrrec del nou administrador. Quan s'inscrigui, nosaltres l'hi enviarem per missatger al domicili que ens indiqui. És llavors quan pot emplenar el model censal (036) i presentar-lo al Registre d'entrada a l'Agència Tributària que li correspongui en funció del nou domicili.

2.- Si vol iniciar l'activitat immediatament, no s'espera que estigui inscrita l'escriptura d'acords socials. Ompleni el model 036... però NO EL PRESENT A HISENDA. Dugui'l a l'oficina de correus més propera i enviï'l per CORREU CERTIFICAT ADMINISTRATIU. Faci-ho així perquè Hisenda no l'hi admetrà presencialment si no aporta les dades d'inscripció de la nova escriptura i després pot aprofitar aquesta circumstància per a sancionar-li. Coses de l'Administració! Recordi en aquest cas incloure fotocòpia de l'escriptura d'acords i fotocòpia del DNI del nou administrador, separant del 036 la còpia de l'interessat de la còpia per a l'administració i duent-lo a Correus amb el sobre obert. A Correus li han de segellar la còpia per a l'interessat que és la que li servirà a vostè de justificant de presentació. Tant en un cas com en un altre, deu tenir en compte que si la societat que vostè ha adquirit no disposa de NIF definitiu, deurà omplir la fulla corresponent a la titularitat i participació dels nous socis. En cas de disposar de NIF definitiu, això no serà necessari.

3.- Si adquireix una societat que disposi de Nif d'una Hisenda foral i vostè vol realitzar una activitat a la província pertanyent a la Hisenda central, o al revés, recordi que deu presentar primer model 036 d'alta a la província on vagi a treballar, però després deurà presentar còpia d'aquest 036 d'alta a la Hisenda d'origen, juntament amb baixa de 036 perquè actualitzin les seves dades. D'una altra manera i degut al fet que no hi ha molts intercanvis d'informació d'aquest tipus entre les diferents Hisendes, vostè pot trobar-se amb la paradoxa d'estar donat d'alta en la foral i en la central alhora.

4.- Què pot passar si no es presenta aquest model després d'adquirir una de les nostres societats?

a.- Hisenda no té constància del canvi i per tant seguirà figurant l'antic administrador a la seva base de dades, així com l'antic domicili social i fiscal.

b.- La societat seguirà figurant com inactiva i per tant no podrà facturar.

c.- Les obligacions fiscals que realment tingui la societat normalment no coincidiran amb les quals figuren gravades a Hisenda i això pot dur problemes de requeriments i sancions. d.- No comunicar l'inici de l'activitat i facturar abans de fer-lo també és motiu de sanció.

## **CANVI DE LA TARGETA DEL NIF**

Aquest tràmit no és indispensable, però recomanem fer-ho si quan ens han adquirit la societat han canviat el domicili. Si no canvien la targeta, sempre seguirà apareixent el domicili fundacional i això podria implicar alguna confusió.

Perquè li canviïn la targeta del nif necessitarà dur l'original que nosaltres li hem lliurat, a Hisenda. Deu dur-lo juntament amb l'escriptura de canvi de domicili ja inscrita, pel que deurà esperar que nosaltres la hi hàgim enviat per missatger.

Si nosaltres no li lliurem la targeta per disposar la societat de NIF provisional, deurà sol·licitar el NIF definitiu a l'Agència Tributària que li correspongui pel nou domicili fiscal. Recordi que el domicili fiscal no té per què coincidir amb el domicili social. Recomanem dur també fotocopia de l'escriptura de constitució, la d'acords socials, i del DNI del nou administrador.

## **PETICIÓ DE INTRACOMUNITARI –VAT-**

Si necessita sol·licitar el NIF Intracomunitario, deu saber que aquest tràmit s'ha complicat molt des de novembre de 2004 a causa de les cauteles exagerades que està tenint l'Administració Tributària en la concessió del mateix. Alguns consells per a aconseguir-lo sense sofrir massa:

- 1.- No és convenient que tingui la societat domiciliada en un centre de negocis o similar, o en qualsevol altre lloc on hagi diverses societats compartint domicili.
- 2.- Tampoc convé utilitzar domicilis "difícils de trobar", com Carretera de València s/n i similars
- 3.- És important que l'administrador estigui localitzable i disposat a entaular conversa personal amb els senyors agents tributaris. Per descomptat la impressió que els pugui cauar serà transcendental perquè progressi o no, la sol·licitud.
- 4.- Convé disposar de factures pro forma a nom de la societat emeses per proveïdors "seriosos" que alhora disposin de nif intracomunitari i estiguin situats en altres països de la nostra comunitat.
- 5.- Presentar referències seria interessant. Per exemple, que l'administrador sigui també administrador d'altres societats en les

quals les relacions amb l'Administració siguin bones i que si pot ser ja estigui operant intracomunitariament. O demostrar que durant anys s'ha estat treballant en el sector en altres empreses que no hagin tingut problemes amb Hisenda.

6.- Tingui en compte que els sectors més conflictius actualment són els de l'automòbil, informàtica i telefonia mòbil, però ja no cola això de demanar l'intracomunitari amb un altre epígraf no conflictiu perquè Hisenda l'hi comprovarà igualment.

7.- L'ideal: Un domicili creïble, amb el seu rètol lluminós, magatzem de capacitat suficient, alta telefònica i d'altres subministraments, un administrador de bona presència, etc.

## **REHABILITACIÓ DEL NIF:**

En alguns casos, i sobretot en societats antigues sense activitat, Hisenda cautelament realitza el que es coneix com REVOCACIÓ DE NIF Això està succeïnt des que al novembre de 2004 es va publicar el Pla de Prevenció contra el Fraud Fiscal.

La veritat és que tot va començar com una il·legalitat per part d'Hisenda (com tantes altres); de fet nosaltres disposem de nombroses sentències favorables, així com de suspensions d'acords al nostre favor, i fins i tot el Defensor el Poble ens ha donat la raó més d'una vegada als nostres arguments. Hisenda, no obstant això, i com lamentablement sol ser la seva forma d'actuar, primer ataca de forma il·legal, i quan els tribunals comencen a fer-li veure que no té raó, llavors, en ús (o abús) de les seves atribucions, comença a canviar la legislació per a adaptar-la a la seva conveniència. Com anomenar a això?... La veritat és que resulta inqualificable. És per això que cada vegada resulta més difícil impedir que Hisenda revoqui els NIFs de les societats inactives, però no obstant, això té en definitiva poca importància. Si en algun moment li comuniquen des de l'Administració que el NIF de la seva societat es troba revocat, no hi ha cap problema, encara que haurà de fer una gestió posterior per a la seva rehabilitació.

En definitiva l'única cosa que li pot exigir Hisenda és que justifiqui que el domicili és correcte i que la societat ha iniciat la seva activitat (o que vol iniciar-la de forma imminent). En el que moment justifiqui aquests punts li rehabilitaran el NIF sense majors problemes. De totes maneres vostè pot utilitzar la societat des del moment que ens la compri, amb independència que tingui o no el NIF revocat.

Si vol que nosaltres li fem la gestió sense cap tipus de cost, serà suficient que ens faci arribar una autorització a favor de Ramón Cerdà Sanjuán, DNI 52.710.029-D signada per l'actual administrador en la que s'autoritzi expressament a sol·licitar la rehabilitació de NIF i a presentar quants escrits o queixes siguin necessaris. Necessitarem també còpia del DNI del nou administrador i còpia de tota aquella documentació que pugui justificar l'inici d'activitat (assegurances socials pagats, ivas presentats, contractes de lloguer, factures de proveïdors i/o clients, etc.)

Independentment de tot, i com ja hem comentat, no cal confondre revocació de NIF amb impossibilitat d'utilitzar la societat. La societat romandrà operativa i amb les mateixes obligacions fiscals que si no l'hi haguessin revocat. La revocació és un simple instrument de dubtosa legitimitat que utilitza l'Administració per a fer el seguiment d'algunes societats.

Des de l'entrada en vigor de la Llei 36/2006 de 29 de novembre, la revocació pot tenir efectes de paralització de Registre Mercantil. En cas que això ocorri, es necessitarà rehabilitar prèviament el NIF. Si fora així, necessitarem una autorització del nou administrador per a poder-li tramitar gratuïtament la rehabilitació i seguir amb la inscripció dels acords socials. Això tampoc afecta al funcionament de la societat per vostè adquirida, però sí que pot retardar la inscripció del nou administrador i cessament dels anteriors.

## **SOL.LICITUD DE CERTIFICATS D'ESTAR AL CORRENT A HISENDA:**

Si necessita sol·licitar algun certificat d'estar al corrent, pot fer-ho pel mètode tradicional presentant model 01, o 01C davant la delegació d'Hisenda. No obstant això, deu tenir en compte que si ho fa així abans que estigui inscrit el canvi de domicili, pot ocasionar problemes en l'enviament per que Hisenda ho remetrà a l'antic domicili fiscal. Recomanem utilitzar l'oficina virtual d'Hisenda en [www.aeat.es](http://www.aeat.es)

Si utilitza aquest mitjà, Hisenda li respondrà en 48 hores. El problema és que per a realitzar-lo així, necessitarà disposar d'un certificat d'usuari; si vostè no disposa d'ell, probablement el seu assessor sí que el tindrà.

En aquells casos que figuri la societat amb el NIF revocat, serà necessari rehabilitar-lo prèviament (veure punt anterior).

## **BANCS:**

Mentre estigui pendent d'inscriure el càrrec del nou administrador, les entitats financeres no volen realitzar cap operació creditícia (hipoteques, comptes de crèdit, línies de descompte comercial, préstecs, etc), pel que haurà estat necessari realitzar el poder previ que li recomanem a l'explicar-li el servei i al remetre-li el qüestionari.

En quant a obrir comptes corrents, el més normal és que no hagi cap problema, encara que hi ha excepcions:

1.- Alguns bancs si no conèixen a l'administrador poden negar-se a obrir un compte corrent.

2.- Uns altres deixen obrir-la i rebre ingressos, però no deixen disposar del saldo fins que s'inscriu el càrrec de l'administrador.

3.- En casos d'estrangers, la majoria dels bancs són extremadament previsors i es neguen a obrir el compte si no hi ha poder previ. Li aconsellem acudir al seu banc habitual, però si li posa algun problema, n'hi ha prou que provi amb una altra entitat.

4.- Encara que no és normal, si la societat ha sofert una revocació de NIF amb data posterior a l'1 de Desembre de 2006, és possible que el banc no pugui realitzar operacions a nom de la societat si prèviament no s'ha realitzat el tràmit de rehabilitació. En aquests casos pot resultar convenient obrir el compte provisionalment a nom de l'administrador.

Alguns bancs sol·liciten el justificant d'entrada al Registre Mercantil. Si l'hi ho demanen, n'hi ha prou que ens ho digui i nosaltres l'hi enviarem per fax directament al banc. Aquesta gestió estaria inclosa dins el nostre servei gratuït de postvenda. No obstant això, aquest enviament pot trigar uns dies, en funció del temps que la Notaria trigui en lliurar-nos la còpia autoritzada per a poder-la presentar al corresponent Registre.

## **CONTRATACIÓ DE PERSONAL:**

Vostè pot contractar personal immediatament, però és possible que a la Tresoreria li posin algun problema. Si és així, n'hi ha prou que vostè o el seu assessor remeti tota la documentació per CORREU CERTIFICAT ADMINISTRATIU.

Deurà remetre tota la documentació necessària, així com un escrit signat per l'administrador, en el que es compromet a aportar les dades d'inscripció en el termini de dos mesos.

Convé que relacioni tota la documentació que s'adjunta en un full perquè a Correus la hi segellin i d'aquesta manera tingui justificant de tot el que aporta.

**Important:** Indicar en l'escrit annex, nom, cognoms i data d'alta de cadascun dels treballadors perquè quedi la deguda constància.

L'excepció a la possibilitat de contractar seria en aquells casos que s'hagi nomenat com administrador a una persona estrangera que no disposi de permís de treball. Mentre l'administrador no disposi d'aquest requisit, la societat no pot contractar a treballadors.

## **SI VOSTÈ ÉS ESTRANGER SENSE N.I.E.**

Li recomanem, que si no disposa del N.I.E., el sol·liciti com més aviat millor perquè Hisenda l'hi requerirà abans o després. L'ideal hagués estat que el tingué fins i tot abans de comprar la societat perquè ja resulta imprescindible per a la compravenda si es fa per conducte notarial, però si no ha estat així, no ho deixi per a més endavant i sol·liciti'l com més aviat millor per a evitar problemes posteriors.

Si no disposa de N.I.E. en el moment de comprar la societat, s'haurà utilitzat la fórmula del contracte privat de compravenda que posteriorment nosaltres elevarem a públic en ús del poder que vostè ens haurà fet. Recordi que en aquest cas vostè s'ha compromès a remetre'ns les dades de la seu N.I.E. com més aviat millor i en cap cas en un termini superior a dos mesos.

El N.I.E. no té res a veure ni amb el permís de residència ni amb el de treball. El N.I.E. no poden negar-se'l, tret que estigui il·legalment a Espanya. Només deu indicar al sol·licitar-lo que té intenció de realitzar unes inversions a Espanya. Si a més és vostè administrador, tingui en compte que des de maig de 2007, alguns registres estan posant traves a la inscripció del nou administrador si aquest no s'ha identificat amb un NIE.

Sota el nostre punt de vista, aquest criteri no és correcte, però gens pot fer-se sense paraitzar la inscripció. En aquests casos nosaltres ens encarreguem de resoldre la situació mitjançant diligència notarial i posterior nova presentació al registre. No repercutim costos addicionals al client, però per a això l'administrador ens ha de comunicar el NIE abans del termini indicat anteriorment.

## TRACTAMENT DEL CAPITAL SOCIAL:

Quan vostè ens ha adquirit la societat no ha necessitat lliurar-nos l'import del capital social perquè hem procedit a realitzar una compensació tal com consta a l'escriptura de compravenda.

El valor nominal de les participacions/accions de la societat adquirida es compensa amb el saldo de la caixa social perquè són imports idèntics. Per això no ha necessitat lliurar-nos l'import de la transacció.

**Resumint:** Nosaltres li hem lliurat el saldo de la caixa social (3.006 euros en el cas que sigui una societat bàsica) i vostè ens ha pagat el nominal de les participacions (3.006 euros) però no hi ha moviment de diners ni mitjà de pagament algun perquè es realitza una compensació.

**Comptablement:** El capital en el moment que vostè adquireix la societat es troba en caixa (570), després d'haver estat retirat de bancs per nosaltres (572). Just abans de vendre-li la societat, nosaltres retirem l'import de caixa, generant altre seient: Deu (551-compte de socis) Haver (570 -caixa)

Quan vostè obri un nou compte bancari, pot usar els diners que s'ha compensat en el moment de la compra cancel·lant el seient comptable del compte de socis, i ingressar-lo al banc. Una vegada ingressat, es comptabilitza com sortida de caixa i entrada en bancs, o directament des del compte de socis a bancs, i tot torna a la normalitat.

Això no vol dir que vostè estigui obligat a obrir un compte i a ingressar aquests diners. Els diners es poden disposar en efectiu per al pagament de factures o per a qualsevol altra eventualitat directament des de caixa.

És important tenir clar que aquest procés no descapitalitza a l'empresa en cap moment. Simplement hi ha una sèrie de transformacions del capital fins a arribar a l'instant final. Seients comptables que s'ocasionen abans que vostè adquireixi la societat (l'exemple és sobre una societat bàsica)

### 1.)

Deure 572                      Bancs 1.503 €

Deure 572                      Bancs 1.503 €                      Haber 100 Capital 3.006 €

**2.)**

Deure 570                      Caixa 3.006 €                      Haber 572 Bancs 3.006 €

**3.)**

Deure 551                      Socis 3.006 €                      Haber 570 Caixa 3.006 €

## **COMPRA D'IMMOBLES I LA SEVA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Amb la documentació que li lliurem en el moment de la signatura, vostè pot realitzar immediatament la compra de qualsevol bé immoble. **NO NECESSITA que el càrrec de l'administrador estigui inscrit.** El notari posarà a l'escriptura que el seu càrrec està pendent d'inscriure, però no necessitarà cap ratificació posterior. En quant a la inscripció, pot presentar l'escriptura al Registre de la Propietat corresponent sense cap problema. És possible que després hagi de justificar-los-hi les dades d'inscripció definitives.

A la caixa vermella que li lliurem (enganxat a la tapa al seu interior) hi ha una còpia del butlletí notarial on es va publicar aquesta circumstància.

PERÒ SI HA DE FER ALGUNA HIPOTECA, SUBROGAR-SE EN UNA ANTIGA, O FINANÇAR-LO A TRAVÉS D'UNA ENTITAT BANCÀRIA, no podrà fer-ho si no s'ha previst i se li ha preparat un PODER ESPECIAL previ a aquest efecte. Per això insistim en el qüestionari i abans de la signatura en si vostè necessita sol·licitar algun préstec, crèdit, o similar de forma immediata a nom de la societat.

## **MATRICULACIÓ DE VEHICLES I/O CANVI DE TITULARITAT DELS MATEIXOS:**

Normalment no hi ha problema en aquests assumptes. El més que poden demanar-li és un certificat que indiqui qui té poders de la societat. Això l'hi podríem facilitar nosaltres sense cap problema en el cas de ser necessari.

## **QUANT HAIG D'ESPERAR PER A COMENÇAR L'ACTIVITAT?:**

Per a començar a operar amb la societat, gens. Per a tenir els acords totalment inscrits, els terminis són molt variables en funció de la província, de les dates, i de si hi ha trasllat d'expedient o no. Normalment una inscripció sense problemes pot rondar els 30 dies, als quals caldria afegir altres 15 si hi ha trasllat d'expedient.

De totes maneres, insistim que vostè pot començar a treballar immediatament. N'hi ha prou amb donar-se d'alta a Hisenda (036). La societat que vostè ha adquirit està preparada per a ser activada tan aviat vostè la compra. Pot sol·licitar préstecs (si hem fet el poder previ), facturar, contractar personal, etc.

La inscripció posterior no deu preocupar-li. Nosaltres el trucarem per telèfon quan surti del Registre Mercantil i la hi enviarem per missatger a ports pagats.

## **POSSIBLES RETARDS:**

És possible que sorgeixi algun defecte al Registre Mercantil; sobretodo en els casos que es canviï l'objecte social. També pot sortir defectuosa l'escriptura per algun error en l'emissió de la còpia notarial, algun problema amb el domicili, etc. Des de maig de 2007 també poden haver problemes d'inscripció quan l'administrador és estranger i no disposa de NIE en el moment de la formalització. En tots aquests casos ens encarreguem de solucionar-ho sense cost addicional per al client. No obstant això cal tenir en compte que encara que assumim els costos, no podem evitar els retards. També cal tenir en compte que els criteris registrals varien molt d'una província a una altra, i de vegades fins i tot d'un registrador a un altre dins la mateixa província, o en un mateix registrador que pot canviar de criteri d'un dia per a un altre, la qual cosa en ocasions provoca defectes on eren totalment imprevisibles. Finalment, tingui en compte que en alguns casos aïllats, Hisenda pot haver revocat el NIF de la societat per estar inactiva i comunicat aquesta circumstància al Registre Mercantil. Si ocorre això, és possible que s'hagi de rehabilitar el NIF abans que segueixi endavant la inscripció (veure capítol de rehabilitació NIF en aquest mateix manual) Altre motiu d'un possible retard és la demora en l'emissió de la còpia autoritzada Notarial, molt variable en funció de la Notaria i de les dates en les quals s'hagi realitzat l'operació; cas típic del període estival i del nadalenc, on sempre són més habituals els retards. Això no implica que vostè no pugui utilitzar la societat immediatament.

## **PRESENTACIÓ D'IMPOSTOS I ALTRES OBLIGACIONS:**

Quan vostè adquireix una de les nostres societats, la hi lliurem amb tots els impostos i obligacions al dia. A partir d'aquest moment és el nou administrador el que s'ha d'encarregar de les presentacions. El que compta és la data de presentació, pel que si vostè ens compra una societat al gener, encara que durant l'any anterior fos nostra, serà el nou administrador qui haurà de legalitzar els llibres a l'abril i presentar l'impost de societats i els comptes anuals al juliol.

Les obligacions que inicialment té la societat són:

- 1.- Legalització de llibres.
- 2.- Impost de societats.
- 3.- Dipòsit de comptes.
4. - Retencions en el cas de factures de Notarii i Registre si han estat aplicades.
- 5.- Des de febrer de 2007 les nostres societats no tenen obligació de presentar IVA trimestral.

Quan vostè presenti el corresponent model 036, haurà de revisar una per una les seves obligacions fiscals per a reflectir-les a l'imprès. El 036 que vostè present substituirà al que hem presentat nosaltres, pel que les obligacions fiscals poden canviar.

És possible que vostè no iniciï l'activitat immediatament al comprar-nos la societat, però RECORDI que això no li eximeix de les obligacions adquirides per l'empresa ni de presentar nou model 036 de modificació. Consulti en aquest mateix manual els nostres consells per a la presentació del model 036.

## **SI HA DOMICILIAT LA SEVA SOCIETAT A UN DELS NOSTRES DOMICILIS:**

No oblidí indicar-nos a quin domicili vol que li remetin la correspondència periòdicament. La factura trimestral pels serveis la hi emetran directament des del domicili. Per a qualsevol incidència o consulta sobre aquest servei, deurà dirigir-se a la persona de contacte que li hagi estat assignada en funció de la província on

tingui domiciliada la societat. Aquest servei és extern i l'oferim a través de col·laboradors, amb excepció del domicili de la província de València que coincideix amb el del nostre despatx.

## **EL QUE ESTÀ INCLÒS I EL QUE NO AL PREU QUE HA PAGAT:**

El preu que vostè ha pagat...

<b>Inclou:</b>
Espectura de constitució inscrita al Registre Mercantil
NIF assignat
Compravenda de participacions/accions sense límit de socis
Cessament d'administrador o administradors
Nomenament de fins a 2 nous administradors
Canvi de domicili social
Canvi d'objecte social
Trasllat d'expedient per canvi de província
Costos de Notària
Costos de Registre Mercantil
Missatgeria posterior
Els nostres honoraris
En cas de SA la publicació en dos diaris de premsa nacional del canvi de domicili
Servei postvenda de consulta sobre incidències i tràmits d'inscripció

Pot incloure a més si així ho hem inclòs a la factura, i vostè ho ha abonat, un trimestre de domiciliació anticipat, i poders addicionals.

## **No inclou:**

Tràmits posteriors addicionals que es facin a la notaria com pot ser el canvi de denominació social, poders posteriors, ampliacions de capital, o en definitiva, qualsevol operació realitzada amb posterioritat a la compra de la societat, encara que s'hagi fet en el mateix moment en protocol següent.

Com excepcions, estarà tot el que hàgim inclòs a la factura si ha estat pactat i/o sol·licitat prèviament.

El nostre servei tampoc inclou tràmits posteriors com complimentació i presentació del model 036, ivas, impostos, etc., excepte casos pactats expressament i per escrit o abonats prèviament.

Tampoc inclou llibres d'actes i socis, llevat de les nostres societats antigues.

En el cas de les SA, no inclou publicació en premsa diferent a la del canvi de domicili, com pot ser la del canvi d'objecte.

No s'inclou assessorament fiscal posterior.

## **UNIPERSONALITAT:**

Si la societat l'ha adquirit només vostè, haurem declarat o no la unipersonalitat segons el que vostè ens hagi indicat.

Recordi que SI NO S'HA DECLARAT, té un termini legal de sis mesos per a fer-ho.

El nostre consell és que faci una de les següents coses:

- 1.-** Inscriure la unipersonalitat abans de transcorregut el termini indicat.
- 2.-** Vendre algunes participacions a altra persona per a trencar la unipersonalitat.

Per descomptat pot decidir no fer ni una cosa ni altra i deixar-la sense declarar, però això li podria ocasionar problemes de responsabilitat derivada en alguns casos concrets.

## **CANVI DE NOM**

Vostè pot canviar-li el nom a l'empresa que ha adquirit. Per a això serà suficient que sol·liciti el nou nom al Registre Mercantil Central de denominacions a Príncipe de Vergara, 94 de Madrid. Tingui en compte que el certificat l'ha de demanar ja a nom de l'empresa que ens ha comprat; si demana la nova denominació a nom de l'administrador, d'algun dels socis, o d'una tercera persona, és més que probable que tingui problemes amb la inscripció del nou nom.

Si ja disposa d'un certificat i lògicament aquest, no va a nom de la nostra societat, pot intentar al Registre Mercantil Central de denominacions que l'hi canviïn per un altre a nom de la societat justificant que l'actual titular de la denominació és administrador o soci de l'empresa; no li garantim res, però és possible que l'hi canviïn.

També tenim antecedents que alguns Registres Mercantils han acceptat el nou nom a pesar de no anar a nom de l'empresa que vol canviar la seva denominació, però normalment l'escriptura li sortirà amb defecte i no procediran a la inscripció.

## **SERVEI POSTVENDA:**

Vostè té a la seva disposició un servei postvenda gratuït durant el temps que transcorre entre la signatura i la inscripció dels acords socials.

Tant si li sorgeix algun problema com si necessita saber en quin estat es troba la inscripció de l'escriptura, pot trucar al 902 195 024.

Les persones de contacte estan indicades en la caixa vermella i a l'escriptura de constitució. Aquest servei i informació s'ofereix directament des del nostre despatx i no al nostre telèfon mòbil.

## **SI VOL COMPRAR ALTRA SOCIETAT:**

Si ha quedat satisfet amb el nostre servei i vol repetir, o recomanar el nostre servei a algú, truqui al 687 445 944. És des d'aquest número des d'on s'ofereix tota la informació prèvia.

## **SUGGERÈNCIES I ENQUESTA DE SATISFACCIÓ:**

En alguns casos lliurem una enquesta de satisfacció juntament amb la documentació. Si ha estat així, li pregariem que l'omplenes i ens la remetés per correu. A l'interior hi ha un sobre ja degudament franquejat perquè no li suposi cap cost.

Si no li hem lliurat l'enquesta però creu que hauria d'omplena-la o fer-nos algun suggeriment, li preguem que ens la sol·liciti i amb molt de gust la hi farem arribar on vostè ens indiqui.

## **EFFECTES SECUNDARIS:**

Com dèiem al principi d'aquest manual, vostè ha adquirit una versàtil eina de treball. Adquisició que li implica unes responsabilitats i precaucions que no deu eludir.

Algunes coses a tenir en compte:

**1.-** La no presentació de les obligacions formals (legalització de llibres, dipòsits de comptes, impost de societats...), encara que la societat no hagi tingut activitat, implicaria sancions econòmiques, pel que no deu oblidar mantenir-la al dia amb independència que l'estigui o no utilitzant.

**2.-** Els socis mai tenen responsabilitats econòmiques pels problemes que pugui acumular la societat, sols en el cas que es tracti d'una societat unipersonal i no s'hagi declarat aquesta unipersonalitat en el termini de 6 mesos. És per això que sempre recomanem declarar la unipersonalitat, o bé vendre algunes participacions a altra persona abans de transcorregut el termini de 6 mesos indicat. Si s'ha adquirit la societat amb el NIF provisional, recomanem omplena el full del 036 on s'indiquen els nous socis per a evitar que aquesta falta d'informació li pugui ocasionar problemes posteriors amb l'administració.

**3.-** L'administrador pot arribar a tenir responsabilitats amb el seu patrimoni personal en alguns casos molt concrets com fallida fraudulenta i similars. Mai si la gestió de l'empresa s'ha realitzat correctament, encara que hagi entrat en una situació d'impagaments.

**4.-** A vegades hi ha tendència a mantenir un saldo de caixa que no correspon amb la realitat. Si és el seu cas, és important que regularitzi aquesta situació com més aviat millor perquè en un supòsit

de reclamació de creditors, podrien fer responsable del saldo comptable de caixa a l'administrador que es veuria obligat a reposar-lo de la seva butxaca.

**5.-** Nosaltres li hem venut una societat amb certificat d'inactivitat, manca de deutes, obligacions, contractes i poders, però pot donar-se el cas que un tercer de mala fe "utilitzi" la seva societat per a realitzar alguna compra fraudulenta o similar i després els afectats li reclamin a vostè. Lògicament en aquests casos no hi ha responsabilitat per a l'administrador perquè l'operació l'ha realitzat algú no autoritzat, però si arriba al seu coneixement algun cas d'aquest tipus, recomanem que formalitzi l'oportuna denúncia. Evidentment si arriba a existir un mal ús, serà sense el nostre consentiment ni intervenció. S'han donat alguns casos en els quals algú sense identificar ha aconseguit contractar alguna línia de telèfon mòbil, o bé ha realitzat alguna compra a crèdit que després no ha pagat. Són casos aïllats, però que lamentablement es poden repetir.

**6.-** Per la nostra banda no acceptarem cap responsabilitat per qualsevol actuació que hagi realitzat el nou propietari de la societat. A aquest efecte ens desvinculem sempre de les activitats posteriors a la nostra venda i de fet així ho fem constar actualment a la pròpia escriptura de compravenda. Fins i tot en el cas que s'hagin utilitzat poders previs per a alguna operació, això no implica que nosaltres tinguem cap relació. Els poders previs es realitzen únicament amb la finalitat d'agilitar els tràmits burocràtics i a petició expressa del client. Mai perquè tinguem relació alguna amb l'operació realitzada.

**7.-** Si vostè utilitza la societat en alguna trama organitzada de frau o la utilitza irregularment de qualsevol altra manera, evidentment es produiran problemes i responsabilitats que lògicament nosaltres no podrem assumir, encara que les operacions s'hagin realitzat durant el període d'inscripció al Registre Mercantil del nou administrador.

**8.-** Com ja hem indicat en altres punts del manual, és possible que en alguns casos Hisenda hagi revocat el NIF de la societat que vostè ha adquirit. Això no puposa un impediment per utilitzar-la, però pot dur certes molèsties a l'haver de realitzar els tràmits de rehabilitació. Aquests tràmits, no obstant això, gustosament els hi farem nosaltres gratuïtament si ens faculta per a això. Recordi que els funcionaris d'Hisenda no sempre actuen de bona fe i en alguns casos ens hem trobat amb que han informat a clients nostres que la societat adquirida no els servirà per a res. Això és una fal·làcia intimidatòria que podria ser fins i tot constitutiva de delictes. Si li ocorregués alguna cosa així, no deu fer cas algun al comentari, encara que si ens comunica per escrit la persona que ho ha fet i el que ha dit exactament, procedirem a presentar l'oportuna queixa administrativa.